

УТВЕРЖДАЮ
Глава Анжеро-Судженского городского округа –
председатель КЧС и ПБ

« 29 » июля 2026 года



ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной
безопасности Анжеро-Судженского городского округа
№ 19**

« 29 » июля 2026 г.

г. Анжеро-Судженск

Председательствует – Ажичаков Дмитрий Владимирович – глава городского округа – председатель КЧС и ПБ.

Присутствуют члены комиссии:

- | | |
|------------------------|---|
| Жогаль | - первый заместитель главы Анжеро-Судженского |
| Евгений Аликович | городского округа по вопросам безопасности, |
| | строительства и жилищной политики (первый |
| | заместитель председателя комиссии), |
| Тюриков | - начальник 2 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по |
| Сергей Викторович | Кемеровской области – Кузбассу (заместитель |
| | председателя комиссии), (по согласованию), |
| Сафронова | - директор МКУ «Управление по делам ГО и ЧС» |
| Светлана Владимировна | (секретарь комиссии), |
| Желтышев | - начальник Отдела МВД России по Анжеро- |
| Дмитрий Викторович | Судженскому городскому округу (по |
| | согласованию), |
| Зачиняева Елена | - начальник финансового управления |
| Николаевна | администрации Анжеро-Судженского городского |
| | округа, |
| Кондрицкий | - начальник управления социальной защиты |
| Александр Владимирович | населения администрации Анжеро-Судженского |
| | городского округа, |
| Пинигина | - председатель комитета по управлению |
| Анна Эдуардовна | муниципальным имуществом администрации |
| | Анжеро-Судженского городского округа, |
| Полканова | - начальник управления культуры администрации |
| Екатерина Павловна | Анжеро-Судженского городского округа, |
| Почивалова | - пресс-секретарь главы Анжеро-Судженского |
| Елизавета Витальевна | городского округа, |
| Сабирова | - начальник управления организации торговли и |
| Елена Евгеньевна | защиты прав потребителей администрации |
| | Анжеро-Судженского городского округа, |

Хамидулин Эльдар Рашидович	- заместитель главы Анжеро-Судженского городского округа (по вопросам жилищно-коммунального хозяйства),
Чемякин Илья Владимирович	- и. о. заместителя главы Анжеро-Судженского городского округа по вопросам экономики, промышленности, потребительского рынка, связи и экологии и транспорта,
Чемякина Марина Геннадьевна	- начальник правового управления администрации Анжеро-Судженского городского округа.

На заседании присутствует представитель прокуратуры города.

Повестка дня:

Обеспечение функционирования муниципальных коммунальных объектов: блочно-модульная котельная КТМ-900, ул. Водоканальная, 7а; блочно-модульная котельная КТМ-1200, ул. Водоканальная, 27а; объекты водоотведения пгт. Рудничный

Теплоснабжающая организация ООО «Мир тепла», которая обслуживает муниципальные котельные (Блочно-модульная котельная КТМ-900, ул. Водоканальная, 7А; Блочно-модульная котельная КТМ-1200, ул. Водоканальная, 27А) находятся в стадии банкротства.

Письмом №23/07-01 от 23.07.2026 руководство ООО «Мир тепла» сообщает о своей несостоятельности (банкротное дело №А 27-27404/2025), а также с просьбой о снятии статуса ЕТО и отсутствии финансовой возможности вхождения в отопительный сезон 2026/2027. Данными котельными отапливается 5 многоквартирных домов по ул. Водоканальная и ул. Прокопьевская.

Постановлением Седьмого арбитражного апелляционного суда города Томска от 02.03.2026 по делу № А27-9954/2025 Решение арбитражного суда Кемеровской области от 27.11.2025 по делу № А27-9954/2025 договор аренды между Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Анжеро-Судженского городского округа и Обществом с ограниченной ответственностью «Велес» на объекты водоотведения пгт. Рудничный признан недействительным. ООО «Велес» письмом № 109а от 27.07.2026 заявило о готовности осуществить передачу объектов водоотведения пгт. Рудничный по акту приема-передачи.

Управлением жилищно-коммунального хозяйства были направлены предложения всем РСО региона о рассмотрении возможности принятия на обслуживание (с последующим заключением концессионного соглашения) объектов водоотведения пгт. Рудничный и двух блочно-модульных котельных. Письмом №64 от 22.07.26 ООО «Ижморская ресурсоснабжающая организация» (директор Е.С. Петянина, представитель В.Л. Оршанский) выразила готовность принять вышеуказанные объекты на обслуживание с целью обеспечения их

бесперебойной работы, а также дальнейшей подготовки и подачи предложения о заключении концессионного соглашения.

Поскольку подготовка и заключение концессионного соглашения занимает не менее 6 месяцев, на период подготовки и до момента заключения концессионного соглашения с вышеуказанной организацией, а также для обеспечения бесперебойной работы системы водоотведения пгт. Рудничный, теплоснабжения и горячего водоснабжения 5 многоквартирных домов, отапливаемых блочно-модульными котельными КТМ-900 и КТМ-1200, предлагаем передать с 01.08.2026 по договору ответственного хранения с правом использования имущества по назначению ООО «Ижморская ресурсоснабжающая организация» следующее имущество:

1. Блочно-модульная котельная КТМ -900, ул. Водоканальная, 7А;
Блочно-модульная котельная КТМ-1200, ул. Водоканальная, 27А.
2. Объекты водоотведения пгт. Рудничный (см. приложение).

Решили:

1. Информацию принять к сведению.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа (Пинигина А.Э.):

- 2.1. Принять по акту приема-передачи объекты (имущество):
от ООО «Мир тепла»:

- Блочно-модульная котельная КТМ -900, ул. Водоканальная, 7А;
- Блочно-модульная котельная КТМ-1200, ул. Водоканальная, 27А.

от ООО «Велес»:

- Объекты водоотведения пгт. Рудничный (см. приложение).

- 2.2. Передать по акту приема-передачи в ООО «Ижморская ресурсоснабжающая организация» на основании договора ответственного хранения с правом использования имущества по назначению объекты (имущество):

- Блочно-модульная котельная КТМ -900, ул. Водоканальная, 7А;
- Блочно-модульная котельная КТМ-1200, ул. Водоканальная, 27А.
- Объекты водоотведения пгт. Рудничный (см. приложение).

Срок исполнения: 31.07.2026

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа (Пинигина А.Э.), Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Анжеро-Судженского городского округа (Масалкин М.С.) организовать процесс подготовки и заключения концессионного соглашения между администрацией Анжеро-Судженского городского округа и ООО «Ижморская ресурсоснабжающая организация» в установленные сроки.

Срок исполнения: 25.12.2026

4. Контроль за исполнением решения комиссии возложить на заместителя главы Анжеро-Судженского городского округа (по вопросам жилищно-коммунального хозяйства) Хамидулина Э.Р.

Директору МКУ «Управление по делам ГО и ЧС» Сафроновой С.В. решение КЧС и ПБ довести до исполнителей.

Протокол вел



Сафронова С.В.

Приложение к протоколу КЧС и ПБ
от 29.07.2026 №19

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Основные характеристики недвижимого имущества (этажность, назначение, материал стен и т.п.)	Кадастровый номер муниципального недвижимого имущества	Диаметр объекта мм.	Общая площадь недвижимого имущества, кв.м.	Протяженность, м.	Балансовая стоимость недвижимого имущества, руб.	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности (серия и номер свидетельства)
1	Здание КНС №1, в т.ч.	Кемеровская область, г.Анжеро-Судженск, пгт Рудничный	1982	нежилое, 1-этажное	42:20:0000000:0000:749/2:1000/Б		75,4		0,00	42АВ 834799 от 19.11.2008
	Насос дренажный	Кемеровская область, г.Анжеро-Судженск, пгт Рудничный, кнс № 1	2004						1589,58	
	Насос хоз.фекальной канализации	Кемеровская область, г.Анжеро-Судженск, пгт Рудничный, кнс № 1	2009						4598,43	
2	Здание КНС №2, в т.ч.	Кемеровская область, г.Анжеро-Судженск, пгт Рудничный, ул.Садовая 5	1991	нежилое, 1-этажное	42:20:0000000:0000:481/11:1000/А		86,5		0,00	42АВ 876472 от 01.12.2008
	Система управления фекальными насосами	Кемеровская область, г.Анжеро-Судженск, пгт Рудничный, ул.Садовая 5, КНС № 2	2009						54308,69	
	насос (2 шт.)	Кемеровская область, г.Анжеро-Судженск, пгт Рудничный, ул.Садовая 5, КНС № 2							0,00	
	насос Г ном	Кемеровская область, г.Анжеро-Судженск, пгт Рудничный, ул.Садовая 5, КНС № 2							0,00	
	пульт управления	Кемеровская область, г.Анжеро-Судженск, пгт Рудничный, ул.Садовая 5, КНС № 2							0,00	
	Щитовая	Кемеровская область, г.Анжеро-Судженск, пгт Рудничный, ул.Садовая 5, КНС № 2							0,00	
3	Канализационные сети	Кемеровская область, Анжеро-Судженский городской округ, пгт. Рудничный, от ул. Садовая, 8 до КНС в районе ул.Садовая	1969, 1993	Чугун, асбестоцемент	42:20:1101014:53	250, 150, 100		1226	4767,00	42АЕ 127609 от 09.11.2015
4	Канализационная сеть	Кемеровская область, Анжеро-Судженский городской округ, пгт.	1963, 1983, 1987	Чугун	42:20:0000000:822	150, 250, 100		10192	39625,27	275306 от 09.12.2015

		Рудничный, район ул. Металлургов, ул.Усынина, пер. Чапаева, ул. Советская, ул.Коммунистическая, ул.Т. Ушакова, ул.Кварцитная, ул. Черемуховая, ул. Березовая, пер.Советский, ул. им. 40-летия Победы								
5	Канализирование	Кемеровская область, г.Анжеро-Судженск, пгт Рудничный, ул. Т.Ушакова, 4	1974	чугун	42:20:1101033:93	100		24	0,00	42-42/010-42/130/013/2016-54/1 от 15.09.2016
6	Очистные сооружения, в т.ч.	Кемеровская область, г.Анжеро-Судженск,пгт Рудничный, пер.Советский	1983	сооружения коммунальной инфраструктуры	42:20:0000000:0000:486/11:1000/A1 A2ГГ1		2926,9		3887198,60	42 АВ 876967 от 15.12.2008
	Емкость полиэтиленовая	Кемеровская область, г.Анжеро-Судженск,пгт Рудничный, пер.Советский, очистные сооружения	2007						0,00	
	Термостат Электрический	Кемеровская область, г.Анжеро-Судженск,пгт Рудничный, пер.Советский, очистные сооружения	2006						11250,00	
	Электромагнитный расходомер	Кемеровская область, г.Анжеро-Судженск,пгт Рудничный, пер.Советский, очистные сооружения	2011						227778,03	
	Блок емкостей	Кемеровская область, г.Анжеро-Судженск,пгт Рудничный, пер.Советский, очистные сооружения	2009						83379,01	
	Установка обеззараживания воды	Кемеровская область, г.Анжеро-Судженск,пгт Рудничный, пер.Советский, очистные сооружения	2012						282320,76	
	Станция воздушно-компрессорная	Кемеровская область, г.Анжеро-Судженск,пгт Рудничный,	2012	оборудование на колесах					84322,03	

		пер.Советский, очистные сооружения								
	Насос центробежный СМ 150-125-315	Кемеровская область, г.Анжеро-Судженск,пгт Рудничный, пер.Советский, очистные сооружения	2012						69349,73	
	Станок сверлильный	Кемеровская область, г.Анжеро-Судженск,пгт Рудничный, пер.Советский, очистные сооружения							0,00	
7	Напорный коллектор (очистные сооружения)	Кемеровская область, Анжеро-Судженский городской округ, пгт. Рудничный, пер.Советский (очистные сооружения)	1983	сталь	42:20:1101026:205	100		186	37664,00	275304 от 08.12.2015
8	Воздуховод	Кемеровская область, Анжеро-Судженский городской округ, пгт. Рудничный, пер.Советский (очистные сооружения)	1983	сталь	42:20:1101026:206	159		269	54471,00	275305 от 09.12.2015
9	Канализационная сеть очистные сооружения	Кемеровская область, Анжеро-Судженский городской округ, пгт. Рудничный, пер.Советский (очистные сооружения)	1983	сталь	42:20:1101026:207	159		370	74923,00	275303 от 08.12.2015
10	Коллектор очищенных сточных вод, очистные сооружения	Кемеровская область, Анжеро-Судженский городской округ, пгт. Рудничный, пер.Советский (очистные сооружения)	1983	сталь	42:20:0000000:823	200		104	21059,00	277003 от 24.12.2015
11	Коллектор очищенных обеззараженных сточных вод, очистные сооружения	Кемеровская область, Анжеро- Судженский городской округ, пгт. Рудничный, пер.Советский (очистные сооружения)	1983	сталь	42:20:0000000:826	200		626	126762,83	277188 от 30.12.2015
12	Водосбросное сооружение	Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, пгт Рудничный, Яйский район, Яйское лесничество, Анжерское участковое	1953	объем 420 куб.м.	42:18:0112001:256			12	551691,00	№ 42:18:0112001:256- 42/010/2019-2 от 13.02.2019

		лесничество, урочище Анжеро-Судженское, квартал 1-8, 11, 14-17, 21, 22, 29-33, 43-46, 53, 57-59, 62-65, 69-74, 77-79, 83-93, 95-100, 107, 108, 112-114, 118, 119.								
13	дпокер, промывной трубопровод и самотечная линия	Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, пгт Рудничный, Яйский район, Яйское лесничество, Анжерское участковое лесничество, урочище Анжеро-Судженское, квартал 1-8, 11, 14-17, 21, 22, 29-33, 43-46, 53, 57-59, 62-65, 69-74, 77-79, 83-93, 95-100, 107, 108, 112-114, 118, 119, Муниципальное образование «Городской округ «Город Анжеро-Судженск», Яйское лесничество, Яйское участковое лесничество, урочище «Яйское», кварталы № 13,21,22,25-27,34,39-41,44,45; Анжерское участковое лесничество, урочище «Анжеро-Судженское», кварталы № 3,9,10,12,13	1953	Объем 152 куб.м., материал – ж/бетон, трубы – металл, ограждающая сетка – монолитный бетон	42:00:0000000:3757			1255	865958	Собственность №42:00:0000000:3757-42/010/2019-2 от 16.05.2019
ИТОГО:							3088,8	14264	6 483 015,96	